



Dependencia	Sup. Util (m ²)	Diámetro mínimo inscribible (m)	Altura libre mínima (m)	Sup. Num. 1/10 SU (m ²)	Sup. Vent. 1/20 SU (m ²)
VIVIENDA A					
ESTAR-COMEDOR	23,03	3,80	2,50	2,303 < 5,04	1,151 < 5,04
COCINA	5,04	2,10	2,50	0,36	forzaba > 112 cm ²
DORMITORIO 1	10,16	2,70	2,50	1,016 < 1,88	0,508 < 1,88
DORMITORIO 2	8,81	2,70	2,50	0,881 < 1,88	0,440 < 1,88
BAÑO	5,02	2,10	2,20	0,36	forzaba > 112 cm ²
CIRCULACION	7,79	1,20	2,20	0,393 < 1,89	
LAVADERO	1,62	1,20	2,50		
VIVIENDA B					
ESTAR-COMEDOR	23,08	3,50	2,50	2,308 < 5,04	1,154 < 5,04
COCINA	5,04	2,10	2,50	0,36	forzaba > 112 cm ²
DORMITORIO 1	10,20	2,80	2,50	1,020 < 1,88	0,510 < 1,88
DORMITORIO 2	9,15	2,10	2,50	0,915 < 1,88	0,457 < 1,88
BAÑO	5,04	2,10	2,20	0,36	forzaba > 112 cm ²
CIRCULACION	6,83	1,20	2,20	0,341 < 1,89	
LAVADERO	1,14	0,95	2,50		
VIVIENDA C					
ESTAR-COMEDOR	20,87	3,45	2,50	2,087 < 3,36	1,043 < 3,36
COCINA	5,04	2,10	2,50	0,36	forzaba > 112 cm ²
DORMITORIO 1	10,46	2,50	2,50	1,046 < 1,88	0,523 < 1,88
DORMITORIO 2	7,84	2,00	2,50	0,784 < 1,88	0,392 < 1,88
BAÑO	5,04	2,10	2,20	0,36	forzaba > 112 cm ²
CIRCULACION	6,09	1,20	2,20	0,304 < 1,89	
LAVADERO	1,02	0,90	2,50		
VIVIENDA D					
ESTAR-COMEDOR	26,39	3,45	2,50	2,639 < 3,36	1,319 < 3,36
COCINA	5,04	2,10	2,50	0,36	forzaba > 112 cm ²
DORMITORIO 1	10,64	2,50	2,50	1,064 < 1,88	0,532 < 1,88
DORMITORIO 2	8,62	2,00	2,50	0,862 < 1,88	0,431 < 1,88
BAÑO	5,04	2,10	2,20	0,36	forzaba > 112 cm ²
CIRCULACION	3,93	1,20	2,20	0,196 < 1,89	
LAVADERO	1,44	1,20	2,50		
VIVIENDA E					
ESTAR-COMEDOR	22,20	3,45	2,50	2,220 < 3,36	1,110 < 3,36
COCINA	5,04	2,10	2,50	0,36	forzaba > 112 cm ²
DORMITORIO 1	10,00	2,65	2,50	1,000 < 1,88	0,500 < 1,88
DORMITORIO 2	7,55	2,00	2,50	0,755 < 1,88	0,377 < 1,88
BAÑO	5,04	2,10	2,20	0,36	forzaba > 112 cm ²
CIRCULACION	6,36	1,20	2,20	0,318 < 1,89	
LAVADERO	1,26	1,05	2,50		
VIVIENDA F					
ESTAR-COMEDOR	26,28	3,30	2,50	2,628 < 5,04	1,314 < 5,04
COCINA	5,04	2,10	2,50	0,36	forzaba > 112 cm ²
DORMITORIO 1	10,05	2,65	2,50	1,005 < 1,88	0,502 < 1,88
DORMITORIO 2	7,05	2,00	2,50	0,705 < 1,88	0,352 < 1,88
BAÑO	5,16	2,40	2,20	0,36	forzaba > 112 cm ²
CIRCULACION 1	4,53	1,15	2,20	0,226 < 1,89	
CIRCULACION 2	3,99	1,20	2,20		
LAVADERO	1,26	1,05	2,50		
VIVIENDA G					
ESTAR-COMEDOR	21,29	3,45	2,50	2,129 < 3,36	1,064 < 3,36
COCINA	5,04	2,10	2,50	0,36	forzaba > 112 cm ²
DORMITORIO 1	10,41	2,50	2,50	1,041 < 1,88	0,520 < 1,88
DORMITORIO 2	8,19	2,00	2,50	0,819 < 1,88	0,409 < 1,88
BAÑO	5,04	2,10	2,20	0,36	forzaba > 112 cm ²
CIRCULACION	6,10	1,20	2,20	0,305 < 1,89	
LAVADERO	1,02	0,85	2,50		

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUP. PLANTA BAJA	533,95 m ²
SUP. PLANTA PRIMERA	533,95 m ²
SUP. PLANTA CUBIERTA	1,36 m ²
TOTAL SOBRE RASANTE	1.069,26 m ²
SUP. PLANTA SOTANO	402,05 m ²
SUP. DEPÓSITOS	31,76 m ²
TOTAL BAJO RASANTE	433,81 m ²

MODIFICA Y SUSTITUYE AL PLANO VISADO COAB 1300223/20 DE FECHA DE 04/03/2020

MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS LOCALES Y APARCAMIENTOS

EXPEDIENTE 55-18

PROYECTO 6

PROMOTOR: ES RACÓ DE SES ROQUES, S.L.

UBICACIÓN: AVINGUDA DE JOAN CASTELLÓ GUASCH 36-56
MANZANA 6544 - PARCELES 03 - 05
SANT FERRANDE DE SES ROQUES - FORNENTERA

PLANO DE PLANTA PISO

ESCALAS: 1/100

BLANCA CASTELLA ARQUITECTA